

Số: 221 /CĐYT

V/v tuyên truyền triển khai cho vay nhà ở xã hội
theo Nghị định của Chính phủ

Thái Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Các Công đoàn cơ sở trực thuộc

Thực hiện văn bản số 1605/LĐLĐ-CSPL&QHLĐ ngày 15/5/2023 của Liên đoàn Lao động tỉnh Thái Bình, về việc tuyên truyền triển khai cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định của Chính phủ. Ban Thường vụ Công đoàn ngành Y tế đề nghị các Công đoàn cơ sở triển khai một số nội dung sau:

1. Tiếp tục tuyên truyền Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để đoàn viên, người lao động biết chủ trương của Chính phủ cho vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội và xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

2. Hướng dẫn đoàn viên, người lao động có nhu cầu vay vốn liên hệ với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội hoặc phòng Giao dịch ngân hàng chính sách xã hội các huyện để được hướng dẫn.

Ban Thường vụ Công đoàn ngành đề nghị các Công đoàn cơ sở triển khai và báo cáo kết quả về Thường trực Công đoàn ngành để tổng hợp báo cáo Liên đoàn Lao động tỉnh./.

Nơi nhận:

- LĐLĐ tỉnh; (b/cáo)
- Đảng ủy, LĐ Sở Y tế; (b/cáo)
- BTV, BCH, UBKT Công đoàn ngành;
- Các CĐCS trực thuộc;
- Lưu: VP CDN.

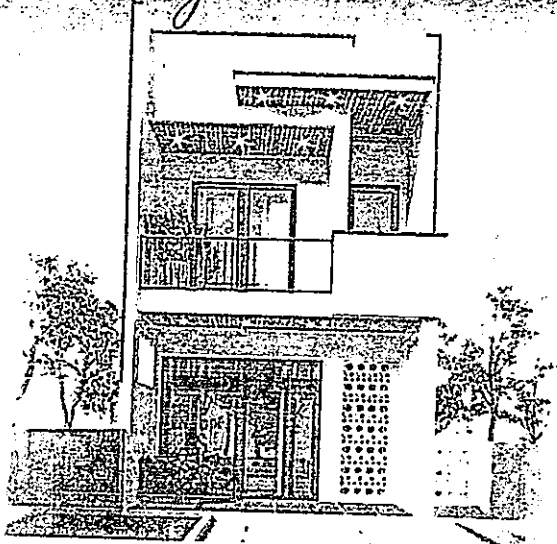
TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH
BAN
CHẤP HÀNH
CÔNG ĐOÀN
NGÀNH Y TẾ
Đào Văn Truyền



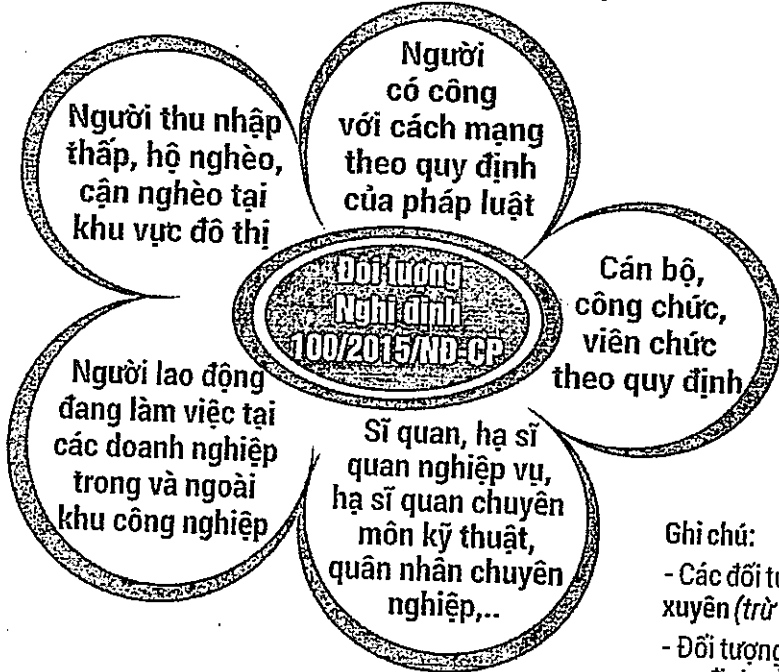
NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

THẤU HIỂU LÒNG DÂN, TẬN TÂM PHỤC VỤ

Chương trình cho vay **Nhà ở xã hội**



Đối tượng vay vốn nhà ở xã hội



- LÃI SUẤT** + Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định từng thời kỳ + Hiện nay **4,8%/năm**
- MỨC VAY TỐI ĐA** **80%** giá trị mua, thuê mua nhà ở xã hội
70% giá trị dự toán xây dựng, sửa chữa nhà ở
Tối đa không quá **500.000.000** đồng
- THỜI HẠN VAY** Tối đa **25** năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên

và Các ưu đãi khác...

Điều kiện vay vốn

- ✓ Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH
- ✓ Gửi tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH nơi cho vay
- ✓ Có đủ vốn tự có tối thiểu:
 - 20%** giá trị Hợp đồng mua Nhà ở xã hội
 - 30%** giá trị dự toán hoặc phương án tính toán giá thành đối với xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà để ở
- ✓ Thực hiện đảm bảo tiền vay theo quy định

Ghi chú:

- Các đối tượng phải thuộc diện không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng)
- Đối tượng là hộ nghèo, cận nghèo phải thuộc hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của TTCP

THÔNG TIN CHI TIẾT VUI LÒNG LIÊN HỆ

1. TP. Thái Bình: 0227.3837.534 - 0227.3830.585
Số 140, Phố Lê Lợi, TP Thái Bình
2. Huyện Quỳnh Phụ: 0227.3926.555 - 0227.3911.871
Số 35, Nguyễn Quang Cáp - TT. Quỳnh Côi
3. Huyện Thái Thụy: 0227.3710.853 - 0227.3713.321
Số 151, Tổ dân phố số 5 - Thị trấn Diêm Điền
4. Huyện Vũ Thư: 0227.3826.831 - 0227.3618.558
Khu Minh Hưng - Thị trấn Vũ Thư
5. Huyện Kiến Xương: 0227.3511.560 - 0227.3512.803
Số 798 - Tổ dân phố Cộng Hòa - Thị trấn Kiến Xương
6. Huyện Tiền Hải: 0227.3651.017 - 0227.3651.663
Tổ dân phố số 4 - Thị trấn Tiền Hải
7. Huyện Hưng Hà: 0227.3955.444 - 0227.3954.447
Khu Nhân Cầu 3 - Thị trấn Hưng Hà
8. Huyện Đông Hưng: 0227.3552.999 - 0227.3552.677
Ngõ 8, Nguyễn Bá Dương - Thị trấn Đông Hưng